

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «Столица»
договора управления многоквартирным домом по ул. Володарского, д. 19
за 2020г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	232 000,73
1.1.	переплата потребителями	руб.	0
1.2.	задолженность потребителей	руб.	232 000,73
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 197 354,7
2.1.	за содержание дома	руб.	785 268,7
2.2.	за текущий ремонт	руб.	258 020,20
2.3.	за услуги управления	руб.	154 065,80
3.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 263 177,03
3.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 263 177,03
3.2.	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
3.3.	субсидий	руб.	0
3.4.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 000
4.	прочие поступления		0
5.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 275 177,03
6.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	150 522,82
6.1.	переплата потребителями	руб.	0
6.2.	задолженность потребителей	руб.	150 522,82
Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в отчетном периоде			
1.	Наименование работ (услуг)		Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	258 020,20

2.	Наименование работ (услуг)		Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	785 268,7
2.1.	Наименование работ (услуг)		Услуги вахтеров
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	332 120,99
2.2.	Наименование работ (услуг)		Холодное водоснабжения в целях содержания общего имущества
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	6 348,82
2.3.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия в целях содержания общего имущества
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	10 705,73
2.4.	Наименование работ (услуг)		Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	436 093,16
3.	Наименование работ (услуг)		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	154 065,80
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в отчетном периоде			
1.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость	руб.	78 810,46
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,30
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.	Наименование работы	-	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:
	Годовая фактическая стоимость	руб.	1 022 256,69
	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,89
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.1.	Наименование работы	-	Услуги вахтеров
	Годовая фактическая стоимость	руб.	383 608,26
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,34
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.2.	Наименование работы	-	Холодное водоснабжения в целях содержания общего имущества
	Годовая фактическая стоимость	руб.	6 348,82
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.3.	Наименование работы	-	Электроэнергия в целях содержания общего имущества
	Годовая фактическая стоимость	руб.	10 710,42
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.4.	Наименование работы	-	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость	руб.	621 589,19
	Периодичность выполнения работы	-	По мере необходимости

3.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость	руб.	154 065,80
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
ИТОГО			1 255 132,95
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	4
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	171 497,71
2.	— переплата потребителями	руб.	0
3.	— задолженность потребителей	руб.	171 497,71
4.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	185 171,63
5.	— переплата потребителями	руб.	0
6.	— задолженность потребителей	руб.	185 171,63
Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
1.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
2.	Единица измерения	-	Гкал.
3.	Общий объем потребления	нат.показ.	615,492
4.	начислено потребителям	руб.	809 116,40
5.	оплачено потребителями	руб.	821 508,67
6.	задолженность потребителей	руб.	173 655,45
7.	начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	809 116,40
8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	173 655,45
9.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
10.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО (твердые коммунальные отходы)
11.	Единица измерения	-	м. куб
12.	Общий объем потребления	нат.показ.	7410,18
13.	начислено потребителям	руб.	115 673,55
14.	оплачено потребителями	руб.	124 573,85
15.	задолженность потребителей	руб.	11 516,18
16.	начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 673,55

17.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	124 573,85
18.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Сведения об оказываемых коммунальных услугах			
1.	Вид коммунальной услуги		Отопление и тепловая энергия для целей ГВС
2.	Основание предоставления услуги	-	Протокол общего собрания № 1-2019г. от 12.03.2019г.
3.	Единица измерения	-	Гкал
4.	Тариф (цена)	руб.	1 345,40
5.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	АО «УСТЭК»
6.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	-	7203420973
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса	-	№ Т-51201 от 27.02.2019г.
8.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф	-	№ 607/01-21 от 20.12.2018г.
9.	Наименование принявшего акт органа	-	Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.01.2019г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	0,0268 Гкал на 1 кв.м.
12.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	-	№ 293/01-21 от 21.08.2017г.
13.	Наименование принявшего акт органа	-	Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области
14.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО (твердые коммунальные отходы)
15.	Основание предоставления услуги	-	Протокол общего собрания № 1-2019г. от 12.03.2019г.
16.	Единица измерения	-	чел.
17.	Тариф (цена)	руб.	136,01/141,45
18.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ООО «Тюменское экологическое объединение»
19.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	-	7204205739
20.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса	-	№ ТОО2КО0101009738 от 29.05.2019г.
21.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф	-	№ 624/01-21 от 25.12.2018г.
22.	Наименование принявшего акт органа	-	Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области
23.	Дата начала действия тарифа	-	01.01.2019г.
24.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	2,74 куб.м. в год
25.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	-	№ 624/01-21 от 25.12.2018г.

26.	Наименование принявшего акт органа	-	Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области
Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Наименование общего имущества	-	чердак
2.	Реквизиты договора	-	УК-4/19 за 2019г.
3.	Дата начала действия договора	-	01.05.2019г.
4.	Стоимость по договору в месяц	руб.	1000
5.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений	-	№ 1-2019г. от 12.03.2019г.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услугах			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
2.	направлено исковых заявлений	ед.	4
3.	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	86 239

Директор ООО УК «Столица»



Воронов А.О.